

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, József Attila út. 19.

Tel.: 36/ 554-300

Iktatószám: Bf 396 – 3 / 2018.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2018. november 8-i rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 8-án 18.30 órakor a Bélapátfalvai Művelődési Ház, Bélapátfalva, IV. Béla. u. 47. szám alatti tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

N a p i r e n d


1. 1024/1 hrsz.-ú ingatlan bevonása a Bélkő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázata által fejlesztett területek közé, valamint szolgalmi jog bejegyzése az érintett ingatlanra
2. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
127/2018.(XI.08.)	1024/1 hrsz.-ú ingatlan bevonása a Bélkő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázata által fejlesztett területek közé, valamint szolgalmi jog bejegyzése az érintett ingatlanra	2018. november 30.

Bélapátfalva, 2018. november 8.


Ferencz Péter
polgármester




Dudásné dr. Géczi Erika
Jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 8-án 18.30 órakor a Bélapátfalvai Művelődési Ház, Bélapátfalva, IV. Béla. u. 47. szám alatti tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester,
Csuhány Béla, Csűrös Zoltán, Sas Béla és Vízzy Pál önkormányzati képviselők.

Nem jelent meg: Kary József alpolgármester,
Barta Péter önkormányzati képviselő.

Hivatalból jelen van: Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pont megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. 1024/1 hrsz.-ú ingatlan bevonása a Bélkő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázata által fejlesztett területek közé, valamint szolgalmi jog bejegyzése az érintett ingatlanra
2. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontot 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

1024/1 hrsz.-ú ingatlan bevonása a Bélkő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázata által fejlesztett területek közé, valamint szolgalmi jog bejegyzése az érintett ingatlanra

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Bélkő Nonprofit Területfejlesztési Kft. által megvalósítás alatt álló „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázat indikátorvállalásainak teljesüléséhez szükségessé vált az 1024/1 hrsz.-ú, 100%-ban Bélapátfalva Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bevonása. A tárgyi pályázati felhívás, illetve az Általános útmutató a felhívásokhoz című dokumentumok lehetővé teszik az idegen tulajdon bevonásának

speciális eseteként, hogy a bevont ingatlanra a beruházó szolgalmi jog bejegyzéssel él, ezért a Tulajdonosi hozzájárulás mellé szükséges tulajdonjogot biztosító szerződés helyett a megállapodás kötése és a 12 m²-es területre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzése is megfelelő az indikátor teljesüléséhez.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak az 1024/1 hrsz.-ú ingatlan bevonásáról a Bélkő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázata által fejlesztett területek közé az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

127/2018.(XI.08.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Bélapátfalva, belterület 1024/1. hrsz-ú ingatlanra a Bélkő Nonprofit Területfejlesztési Kft. (székhely: 3346 Bélapátfalva, IV. Béla u. 1., cégjegyzékszám: Cg.10-09-029666, adószám: 21195493-2-10, képviseli: Kovács Ervinné ügyvezető), mint jogosult javára vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, változási vázrajz szerinti 12 m² területre. A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert a szolgalmi jog alapításáról szóló Megállapodás aláírására (1. melléklet).

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonosaként az „Ipari park fejlesztése Bélapátfalván” című TOP-1.1.1-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához hozzájárul.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonosaként hozzájárul, hogy fenti ingatlan a projektmegvalósítást követő 5 éves kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Mártírok utcában az útfelújítás kapcsán kiderült, hogy többen telekhatáron kívül kerítettek vagy túlépítkeztek. Megoldást kell találnunk a problémára. A vízjogi engedélyhez szolgalmi jogi megállapodásokat kellene kötnünk.

Csuhány Béla képviselő:

Javasolja, ha a szolgalmi jogi bejegyzés nem sikerül, akkor vagy ajándékozás útján oldjuk meg a helyzetet, vagy felszólítást kell küldeni a bontásra.

Vizy Pál képviselő:

Javasolja, hogy az ott lakók egyezzenek meg egymással, pénzbe nem kerül, de egyhangúlag mindenkinek alá kell írnia a szolgalmi jog bejegyzést, ha szeretnék, hogy az út megépüljön.

Ferencz Péter polgármester:

A telekrendezés bekerül a Képviselő-testület elé a későbbiekben. Megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.


Ferencz Péter
polgármester



Dudásné dr. Géczi Erika
Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző